

Już wiemy, że przyszłość wyznaczy oszczędzanie i już dziś jesteśmy przygotowani na zmiany



Goeppert Mayer będzie zużywał 40-50 proc. mniej energii niż typowy biurowiec. Budynek jest pierwszym z czterech, które powstaną w ramach kompleksu GPP Business Park.

Nieustanna praca nad rozwojem nowych technologii, wykorzystujących odnawialne źródła energii, owocuje produkcją innowacyjnych systemów grzewczych najwyższej jakości, które idealnie sprawują się w ogrzewaniu domów jednorodzinnych, jak również w dużych inwestycjach komercyjnych, w budynkach użyteczności publicznej. Dla wielu z nas kolektory słoneczne, pompy ciepła, czy kotły na biomasę kojarzą się głównie z domami jednorodzinnymi. Nie mniej jednak ich parametry techniczne pozwalają na sprawną i efektywną pracę również w dużych obiektach, takich jak, np. szkoły, kościoły, obiekty sportowe, biurowe, fabryki, a nawet szpitale, gdzie jest nieustanne zapotrzebowanie na duże ilości ciepłej wody użytkowej. Inwestycja w system grzewczy, oparty na odnawialnych źródłach energii, jest przyjazna dla środowiska, ale przede wszystkim dla samego inwestora, gdyż znacznie redukuje koszty. Takim przykładem na sprawną i efektywną pracę urządzeń grzewczych jest pierwszy w Polsce budynek energooszczędny wykorzystujący system trigeneracji firmy Viessmann.



Goeppert-Mayer to pierwszy w Polsce budynek energooszczędny wykorzystujący system trigeneracji. Ekologiczny i tani w eksploatacji będzie zużywał ok. 40-50 procent mniej energii niż typowy biurowiec. Nazwę otrzymał na cześć noblistki pochodzącej z Katowic. Oddany do użytku budynek jest pierwszym z czterech biurowców kompleksu GPP Business Park.

Goeppert-Mayer powstał na terenie Górnośląskiego Parku Przemysłowego. Powierzchnia użytkowa biurowca wynosi 7,8 tys mkw. Wybudowany został również garaż podziemny o powierzchni 3 tys. mkw. Budowa obiektu trwała 18 miesięcy i kosztowała 39 mln zł. W katowickim biurowcu Goeppert-Mayer zastosowano urządzenia firmy Viessmann – system trigeneracji, co przyniesie znaczną redukcję kosztów eksploatacyjnych. Energia, czyli prąd, ciepło i chłód, produkowana są z gazu ziemnego na miejscu w budynku, co pozwala ograniczyć straty przesyłu i zwiększa efektywność wykorzystania paliwa pierwotnego.



Energia, czyli prąd, ciepło i chłód, produkowana są z gazu ziemnego na miejscu w budynku, co pozwala ograniczyć straty przesyłu i zwiększa efektywność wykorzystania paliwa pierwotnego.



Kotły na biomasę firmy Mawera to idealne uzupełnienie istniejącego systemu grzewczego i dywersyfikację źródeł energii, czego przykładem może być inwestycja w Gminie Krośnice.

patronów pozostałych śląskich noblistów: Otto Stern, Kurt Adler, Konrad Bloch – uznanych naukowców z dziedzin nauk ścisłych, fizyki i chemii. Kompleks GPP Business Park znajduje się na obszarze włączonym do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Innym dobrym przykładem na oszczędzanie i energooszczędność obiektów to projekt zrealizowany w gminie Krośnice. Głównym celem projektu była dywersyfikacja źródeł energii wykorzystywanych w Gminie Krośnice, ze szczególnym uwzględnieniem wykorzystania energii słonecznej oraz biomasy. Realizacja projektu to zastąpienie konwencjonalnych źródeł energii i eliminacji emisji szkodliwych związków do środowiska naturalnego. Przykład ogrzewania 3 budynków oświatowych czy 435 gospodarstw indywidualnych to krok w przyszłość.

Powyższe przykłady praktyk powyższych inwestorów to zyski dla nas wszystkich – redukcja emisji CO₂ oraz zmniejszenie temperatury emitowanych spalin, a w konsekwencji ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko, w którym żyjemy. Już wiemy, że przyszłość wyznaczy oszczędzanie i już dziś jesteśmy przygotowani na zmiany jakie niesie za sobą nowa Ustawa. A wniosek końcowy dla właścicieli domów, czy inwestorów? Nie licz na tanią energię i przygotuj się na trudniejsze czasy. Możliwości są. Już dzisiaj każdy właściciel domu, każdy inwestor może obniżyć swoje koszty ogrzewania korzystając z nowoczesnych urządzeń i łącząc je w kompletny system.

Dzięki zastosowanym technologiom budynek GPP ma szansę na najwyższy z możliwych poziomów oceny w ramach prestiżowego systemu certyfikacji dla budownictwa zrównoważonego BREEAM. Budynek jest nie tylko ekologiczny, ale także tani w eksploatacji. Goeppert Mayer będzie zużywał ok. 40-50 proc. mniej energii niż w typowych biurowcach klasy A. Stopień skomplikowania układów powoduje, że budynek uzyskuje najlepsze parametry ekonomiczne. Na podstawie analizy opłacalności systemu trigeneracji zastosowanego w budynku Górnośląskiego Parku Przemysłowego można stwierdzić, że okres zwrotu takiej inwestycji powinien zamknąć się w czasie 4-6 lat.

Dla budynku energooszczędnego ważny jest również wysokowydajny system wentylacji z odzyskiem ciepła. Zastosowanie nowoczesnych systemów pozwala te koszty zoptymalizować.

Certyfikacja budynku metodą BREEAM

Inwestor stara się o ocenę Outstanding w certyfikacji środowiskowej budynków metodą BREEAM Post Post Construction (dla budynku już wybudowanego). Po uzyskaniu certyfikatu, biurowiec Goeppert-Mayer będzie pierwszym w Europie obiektem posiadającym najwyższą ocenę BREEAM w sektorze biurowym. Oddany do użytku budynek Goeppert-Mayer jest pierwszym z czterech biurowców kompleksu GPP Business Park. Kolejne budynki zyskają jako

VISSMANN

climate of innovation

Viessmann Sp. z o.o.
53-015 Wrocław, ul. Karkonoska 65
tel. 71/36 07 100, fax 71/36 07 101
www.viessmann.pl